Денисовский сельский Совет депутатов

Дзержинского района Красноярского края

**РЕШЕНИЕ**

с. Денисово

31.08.2020 № 36-131Р

Об установлении налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования Денисовский сельсовет Дзержинского района Красноярского края.

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Красноярского края от 01.11.2018 № 6-2108 «Об установлении единой даты начала применения на территории Красноярского края порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», руководствуясь ст.14., ст.17 Устава Денисовского сельсовета, Денисовский сельский Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Установить налог на имущество физических лиц на территории муниципального образования Денисовский сельсовет Дзержинского района Красноярского края.
2. Установить, что налоговая база по налогу на имущество в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости

3. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах от кадастровой стоимости

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Объект налогообложения | Налоговая ставка (в процентах |
| 1 | Объект налогообложения, кадастровая стоимость которого не превышает 300 миллионов рублей (включительно): |  |
| 1.1 | жилой дом (часть жилого дома); | **0,2** |
| 1.2 | квартира (часть квартиры); | **0,2** |
| 1.3 | комната; | **0,2** |
| 1.4 | объект незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением такого объекта является жилой дом; | **0,2** |
| 1.5 | единый недвижимый комплекс, в состав которого входит хотя бы один жилой дом; | **0,2** |
| 1.6 | гараж, машино-место, в том числе расположенный в объектах налогообложения указанных в подпункте 2 настоящей таблицы | **0,2** |
| 1.7 | хозяйственные строения или сооружения, площадь которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства | **0,2** |
| 2 | объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта в 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость которого превышает 300 миллионов рублей | **2** |
| 3 | Прочие объекты налогообложения | **0,5** |

4. Установить, что право на налоговые льготы, не предусмотренные Налоговым кодексом Российской Федерации, имеют следующие категории налогоплательщиков:

- сироты, оставшиеся без родителей, до достижения ими восемнадцатилетнего возраста;

- дети, находящиеся под опекой;

-родители, усыновители, опекуны, воспитывающие детей инвалидов, если ребенок не находится на полном государственном обеспечении;

Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:

-жилой дом или часть жилого дома;

-гараж или машино-место;

-квартира, часть квартиры или комната

-помещение или сооружение, указанные в подпункте14 пункта 1 статьи 407 Налогового кодекса

-хозяйственное строение или сооружение, указанные в подпункте15 пункта 1 статьи 407 Налогового кодекса.

5. Физические лица, имеющие право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору [заявление](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_351697/01897d942d81d3a725b7b958882e711da5e38422/#dst100021) о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Представление заявления о предоставлении налоговой льготы, подтверждение права налогоплательщика на налоговую льготу, рассмотрение налоговым органом такого заявления, направление налогоплательщику уведомления о предоставлении налоговой льготы либо сообщения об отказе от предоставления налоговой льготы осуществляются в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному [пунктом 3 статьи 361.1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_351231/a027c1e561f0dcdd37e821e44e64bba307a425ef/#dst17522) Налогового Кодекса.

[Форма](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_351697/01897d942d81d3a725b7b958882e711da5e38422/" \l "dst100021) заявления о предоставлении налоговой льготы и [порядок](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_351697/42e273c1f8f25d1d4242923c1edbfd8f52237889/#dst100204) ее заполнения, [формат](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_351697/69a6b8d2e00b00e535a2a84c76450ec4b8203989/#dst100316) представления такого заявления в электронной форме, формы уведомления о предоставлении налоговой льготы, сообщения об отказе от предоставления налоговой льготы утверждаются федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов.

В случае, если налогоплательщик, имеющий право на налоговую льготу, не представил в налоговый орган заявление о предоставлении налоговой льготы или не сообщил об отказе от применения налоговой льготы, налоговая льгота предоставляется на основании сведений, полученных налоговым органом в соответствии с Налоговым Кодексом и другими федеральными законами.

6. Считать утратившими силу решение Денисовского сельского Совета депутатов:

-19.06.2019 №29-94Р «О налоге на имущество физических лиц от кадастровой стоимости»

-от 15.11.2019 №31-114Р «О внесении изменений и дополнений в решение Денисовского сельского Совета депутатов от 19.06.2019 г № 29-94Р «О налоге на имущество физических лиц от кадастровой стоимости».

7. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на специалиста 1 категории Путилину Е.А.

8. Опубликовать решение в периодически печатном издании «Сельские вести» и разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации Денисовского сельсовета.

9. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования в периодически печатном издании «Сельские вести» и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по налогу на имущество физических лиц.

Председатель сельского Совета депутатов Ю.В. Степанов

Глава сельсовета М.Н. Фандо